

**ROBOT COMMERCE d.o.o. za „u stečaju” (OIB: 55925906180),**  
Split-Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43  
Stečajni postupak: St-991/2017

**09.08.2021.**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Stečajni sudac Ivan Čulić

**Predmet:** Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

Stečajni upravitelj dužnika ROBOT COMMERCE d.o.o. „u stečaju“ predlaže Sudu, prema čl. 104. st. 1. Stečajnog zakona, sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o do sada neunovčenoj imovini.

Slijedom toga predlaže se slijedeći

Dnevni red:

1. Donošenje odluke o prodaji i o pristiglim ponudama za kupnju suvlasničkih udjela od 158/10000 u česticam zemlje: 135/1, 135/84 i 135/85 sve k.o. Kamen,
2. Razno.

**Obrazloženje prijedloga**

U dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika osim imovine o unovčenju koje bi se odlučivalo na Skupštini vjerovnika koju se predlaže Sudu za sazivanje.

Neunovčenu imovinu čine idealni suvlasnički udjeli u slijedećim česticama zemljišta na TTTS-u u Splitu:

- č.z. 135/1, k.o. Kamen, ukupne površine 60102 m<sup>2</sup>, suvlasnički udio pravnog prednika stečajnog dužnika, Robot commerce d.o.o. 158/10000,
- č.z. 135/84, k.o. Kamen, ukupne površine 4360 m<sup>2</sup>, suvlasnički udio pravnog prednika stečajnog dužnika, Robot commerce d.o.o. 158/10000,
- č.z. 135/85, k.o. Kamen, ukupne površine 413 m<sup>2</sup>, suvlasnički udio pravnog prednika stečajnog dužnika, Robot commerce d.o.o. 158/10000.

Specifičnost navedenih čestica ogleda su u tome da su većim dijelom (koji još uvijek nije definitivno utvrđen i upisan u zemljišne knjige) u funkciji nerazvrstanih cesta i vodnog gospodarstva, o čemu su pristigle obavijesti Grada Splita i Hrvatskih voda. Njihove obavijesti o tome prilažu se ovom prijedlogu.

Međutim, bez obzira na to navedeni idealni dijelovi navedenih čestica zemljišta prodaju se prema sadašnjem stanju u zemljišnim knjigama i pod pretpostavkom da su zainteresirani upoznati sa stvarnim stanjem tih čestica.

Slijedom navedenog u nastavku se daju slijedeće činjenice relevantne za donošenje odluke Skupštine vjerovnika o unovčenju predmetne imovine:

1. Razlučni vjerovnik i istovremeno kupac, YURA COMMERCE d.o.o., objekta stečajnog dužnika na TTTS-u, kat. Čest. 135/20, k.o. Kamen dostavio je podnesak s privitcima Trgovačkom sudu u Splitu, koji je objavljen na e-Oglasnoj 27.05.2021.godine. Iz podneska i privitaka razvidna je njegova ponuda i obrazloženje ponude za kupnju idealnog suvlasničkog dijela od 158/10000 čest. zem. 135/1 k.o. Kamen u visin od 15.672,30 kn. Za idealne dijelove druge dvije čestice zemlje u navedenom podnesku nije dana ponuda,
2. Imajući u vidu navedeno u prethodnoj točki i cilj sveobuhvatnog rješenja za sve suvlasničke dijelove čestica zemlje, stečajni upravitelj dopisom od 08.06.2021.godine obavještava značajnije, po visini udjela, suvlasnike i drugim moguće zainteresirane za kupnju, među kojima i YURA COMMERCE d.o.o., o prikupljanju ponuda za kupnju suvlasničkih udjela od 158/10000 u č.z.: 135/1; 135/84 i 135/85, sve k.o. Kamen, ZK odjel Split. Dopis je poslan na adrese 10 subjekata, što se vidi iz istog koji se prilaže ovom prijedlogu,
3. Pored dvije pristigle ponude od dva ponuđača, dopis o prikupljanju ponuda ponukao je Grad Split i Hrvatske vode na dostavljanje njihovih dopisa stečajnom upravitelju, a Grada Splita jednog podneska i Sudu objavljenog na e-Oglasnoj 15.07.2021.godine. U tom podnesku se postavljaju određeni zahtjevi u odnosu na cjelokupne čestice, a prije toga se navodi: „odnosno dijelovi istih“, koji nisu obrazloženi i suvišni su s obzirom na pozivanje da su one: „silom zakona postale javno dobro u općoj uporabi i neotuđivo vlasništvo Grada Splita“. Hrvatske vode u dopisu za čest. zem. 135/84 k.o. Kamen navode da ista predstavlja regulirano korito bujičnog vodotoka Rokalovo i da je funkciji vodnog gospodarstva, bez obzira što cijela čestica nije regulirano korito vodotoka Rokalovo. Dokaz za to je postupak izvlaštenja dijela te čestice za dogradnju uređaja otpadnih voda Stupe.
4. I na kraju, temeljem obavijesti o prikupljanju ponuda pristigle su ponude dva ponuđača i to:
  - Ponuda društva YURA COMMERCE d.o.o., Imotski, Put Gaja 17 **na ukupni iznos od 17.832,30 kuna**, odnosno pojedinačno za č.z.135/1 iznos od 15.672,30 kuna, za č.z. 135/84 iznos od 1.680,00 kuna i za č.z. 135/85 480,00 kuna,
  - Ponuda koju je dostavio Tomislav Zovko, Split, Put Dragovoda 13 odnosi se na suvlasničke dijelove sve tri č.z., tj. 135/1, 135/84 i 135/85 i **ukupno iznosi 34.915,00 kuna**, bez isticanja koliki iznos od toga otpada na pojedinačne č.z.

Na temelju navedenog i privitaka koji se dostavljaju uz ovaj prijedlog Skupština vjerovnika bi trebala odlučiti o prodaji predmetnih suvlasničkih udjela od 158/10000 u č.z. 135/1, 135/84 i 135/85 sve k.o. Kamen i o dostavljenim ponudama.

Stečajni upravitelj  
Frano Krišto